



**EXTRAIT DE PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 27 NOVEMBRE 2024**

**Affaire n°2024-079
ACQUISITIONS FONCIERES : INDEMNISATIONS**

L'an deux mille vingt-quatre, **le vingt-sept novembre**, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de Bras-Panon, sur une convocation régulière, s'est réuni en session ordinaire en la salle habituelle de ses séances sous la présidence de M. Jeannick ATCHAPA, Maire de Bras-Panon en vertu de l'article L2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT).

Le Maire certifie que la convocation initiale du Conseil Municipal avait été transmise, le 21 novembre 2024.

Nombre des membres en exercice : **33**

| Présents | Représentés | Absents/Excusés | TOTAL |
|----------|-------------|-----------------|-------|
| 19 | 7 | 7 | 33 |

ETAIENT PRESENTS :

M. le Maire, Jeannick ATCHAPA – Mme Nina ROGER, 2^{ème} Adjointe – M. Mario EDMOND, 3^{ème} Adjoint – Mme Marie-Suzie CELEMANI, 4^{ème} Adjointe – M. Charles-André MAILLOT, 5^{ème} Adjoint – Mme Clémentine IGOUFE, 6^{ème} Adjointe – M. Anselme ANNIBAL, 7^{ème} Adjoint – Mme Marie-Andrée DAMOUR, 8^{ème} Adjointe – Mme Nadège BLAS, 9^{ème} Adjointe – M. Bertrand PICARD – Mme Anne CANAGUY – Mme Annie-Claude VIRAYE – M. Jean-Bernard LATCHIMY – M. Antoine CAPELOTAR – M. Frédéric STAINCQ – Mme Carole SIN-LEE-SOU – M. Bruno BERBY – M. Gilles JEANSON – Mme Marie-Line REOUTE

ETAIENT REPRESENTES :

M. Thierry HENRIETTE, 1^{er} Adjoint par Mme Nina ROGER, 2^{ème} Adjointe
Mme Lorraine MERGY par M. Mario EDMOND, 3^{ème} Adjoint
M. Jean Eric ROUGET par Jean-Bernard LATCHIMY
Mme Nathalie SEYCHELLES par M. le Maire, Jeannick ATCHAPA
Mme Florence BOYER par Mme Nadège BLAS, 9^{ème} Adjointe
M. Damien LESTE par M. Charles-André MAILLOT, 5^{ème} Adjoint
Mme Natacha ARASTE par Mme Carole SIN-LEE-SOU

ETAIENT ABSENTS/EXCUSES :

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| M. Daniel GONTHIER | Mme Flavie ANNETTE |
| M. François PERERA | M. Jean-Michel DUFOUR |
| Mme Marie-France ROUGET | Mme Gaëlle RAMPIERE |
| M. Jean-Roland RUFFIER | |

Le Conseil Municipal désigne M. Mario EDMOND en qualité de secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut valablement délibérer.

Le Maire prononce l'ouverture de la séance.

Séance du 27 novembre 2024

Affaire n°2024 – 079

ACQUISITIONS FONCIERES : INDEMNISATIONS

Je vous informe que la Commune a décidé, depuis 2021, de réaliser des travaux d'élargissement du chemin du vieux cimetière, ainsi qu'un cheminement piéton depuis le nouveau cimetière jusqu'à la rue de la gendarmerie. Les négociations ont été entamées avec les différents propriétaires des terrains concernés par le projet et les ventes ont été conclues en 2023.

S'agissant du cheminement piéton, la Région Réunion a déjà entrepris les travaux sur les parcelles situées le long de la RN 2002, plantées en canne.

Trois agriculteurs sont concernés par des pertes dues aux travaux. Il convient aujourd'hui de procéder à l'indemnisation des pertes subies.

Le montant des indemnisations a été évalué par Monsieur Guy SIGNON – Expert foncier agricole du Cabinet GSD Expertises Foncières et Développement domicilié à Sainte-Marie.

Les calculs ont été établis en prenant en compte :

- la perte des plantations de cannes
- la perte de marge brute sur une durée de 3 ans

Les informations relatives aux surfaces concernées, numéros des parcelles et montant par agriculteur figurent dans le tableau ci-après :

| Nom – Prénom | Superficie impactée en m² | Parcelles cadastrales | Montant de l'indemnisation |
|---------------------------|--|--|----------------------------|
| HENRIETTE Aritina | 129 m² | AD 962(p) | 299.00 € |
| CELERINE Jean Noël | 116 m² 20 m² 272 m² 139 m² 28 m² <hr/> 575 m² | AD 1 090 (p) AD 1 091 (p) AD 956 (p) AD 1 086 (p) AD 1 087 (p) | 1 334.00 € |
| ALAMELE Pascal | 31 m² 237 m² <hr/> 268 m² | AD 1 091 (p) AD 1090 (p) | 622.00 € |

L'état des indemnisations est annexé au présent rapport.

En date du 07 Novembre 2024, la Commission Aménagement – Urbanisme – Développement Local a émis un avis favorable à cette affaire.

Madame Nina ROGER quitte la salle et ne participe ni au débat, ni au vote.

A l'unanimité des votants, le Conseil Municipal :

- **Approuve le versement des indemnisations sus-indiquées,**
- **M'autorise à signer les actes y afférents.**

Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

ID : 974-219740024-20241127-2024079-DE

S²LOW

Le Maire,



Jeannick ATCHAPA



Le secrétaire de séance,



Mario EDMOND